

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

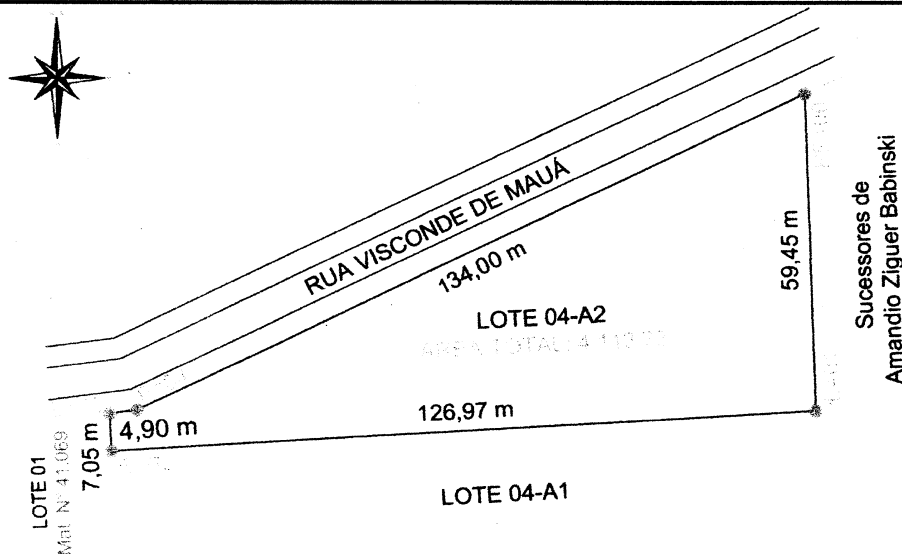
Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FICHA 001

MATRÍCULA nº 41.268, Protocolo 146.851 em 04/07/2022. **IMÓVEL: ÁREA DE 4.113,73 m² (quatro mil, cento e treze metros e setenta e três centímetros quadrados)**, de terrenos sem benfeitorias, constituído pelo **LOTE Nº 04-A2, DO QUINHÃO 47, BLOCO 04, DO IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA LARANJEIRAS, BAIRRO PRESIDENTE VARGAS, DO QUADRO URBANO DE LARANJEIRAS DO SUL, PARANÁ**. Matrícula anterior 41.266, deste Ofício.

MAPA



MEMORIAL: Partindo do marco aqui denominado de PP=00, deste segue com azimuth magnético de 190°53'13", medindo 59,45 metros, confrontando com Sucessores de Amandio Ziguer Babinski, até a estaca denominada E=01, deste segue com azimuth magnético de 266°50'31" medindo 126,97 metros, confrontando com Lote 04-A1, até à estaca denominada E=02, deste segue com azimuth magnético de 10°53'15" medindo 7,05 metros, confrontando com Lote 01, Matriculado sob o nº 41.069 até à estaca denominada E=03, deste segue com azimuth magnético de 95°00'00" medindo 4,90 metros, confrontando com Rua Visconde de Mauá, até à estaca denominada E=04, deste segue com azimuth magnético de 76°30'00" medindo 134,00 metros, confrontando com Rua Visconde de Mauá, até o ponto denominado PP=00 de onde Deu-se início e agora encerra-se a presente descrição. Responsável Técnico: Leoni Luiz Meletti, CREA-PR nº. 9990/D. ART nº 1720223431552. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL**, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, pessoa jurídica de direito público, com sedena Rua Expedicionário João Maria, nº 1020, Centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR. Analista: Tarcisio Nesi. Selo: F677J.aRqPq.O6Tlo-8ntPq.4zz5k. Emol.: 30VRC: R\$7,38. Funrejus de R\$1,85 (25% Emol). Dou fé, em 19 de julho de 2022. Jonatan Alves de Ramos – Juramentado.

COTA

Emolumentos: 139,00VRCR\$ 38,55	
Funrejus	R\$ 9,63
ISS	R\$ 1,92
FUNDEP	R\$ 1,92
Selo	R\$ 8,00
Buscas	R\$ 10,88
TOTAL	R\$ 70,90



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.85ymv.swzC6-
kvca4.F677q

<https://selo.funarpen.com.br>

A presente compõe-se de **1 folha** e serve como **CERTIDÃO de INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 41.268 deste Registro de Imóveis. **24 DE SETEMBRO DE 2024, ÀS 15:59 HS.**

(Pedido nº84538-Erica Rodrigues Eutropio).

☐ FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR.
☐ MARCIO MONICH - SUB. / ☐ JANIFER R. DE MATOS - SUB.
☐ JHONATAN R. SOUZA - JURAMENTADO / ☐ ANA C. FELINE JURAMENTADA